

보령 아르니 라포레

중도금 대출자서 및 옵션사항 계약 안내

보령 아르니 라포레 계약자님의 가정에 건강과 행운이 가득하시길 기원합니다.
보내주신 뜨거운 성원에 진심으로 다시 한번 감사드리며, 중도금 대출 신청 및 옵션계약 일정을 아래와 같이 안내 드리오니
안내문을 참고하시어 필요서류를 확인하신 후 일정에 따라 방문 후 진행하여 주시기 바랍니다.

-아 래 -

일 정	2023년 07월 08일(토) 09:20 부터 ~ 2023년 07월 11일(화) 12:00까지
장 소	보령시 동대동 483-1(보령 아르니 라포레 건본주택)

■ 중도금 대출 구비서류

공통 준비서류 (필수)

- 1 신분증, 인감도장
- 2 분양(공급)계약서(원본) + 기납부 임대보증금(5% 이상 납부) 증빙서류 (계좌이체증명서)
- 3 가족관계증명서
- 4 주민등록등본
- 5 주민등록초본(과거주소 포함)
- 6 인감증명서(본인 발급) 2부
- 7 국세완납증명서
- 8 지방세납세증명서
- 9 지방세세목별과세증명서
- 10 건강보험자격득실확인서(과거이력 포함)

■ 필수선택서류(해당 택1)

소득증빙 서류(해당 택일)

급여소득자	1 재직증명서 2 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 (최근 2개년)
사업소득자	1 사업자등록증명원 2 소득금액증명원 (최근 2개년)
연금소득자	1 연금수급권자 확인서 2 연금수령금액 확인서
농업인	1 사실증명(소득사실 없음) 2 농지원부
기타소득자 (무소득자 포함)	1 사실증명(소득사실 없음) 2 국민연금 또는 건강보험료 납부 확인서(최근 3개월) 3 2020년도 신용카드 이용액 확인서(연말정산용)

보령 아르니 라포레

중도금 대출자서 및 옵션사항 계약 안내

※ 공통준비 서류 + 소득증빙 서류를 준비해주셔야 합니다

ex) 농업인의 경우 준비 할 서류 : 공통준비 서류 + 사실증명(신고사실 없음), 농지원부

※ 모든 서류는 07월 04일 이후 발급분만 유효합니다.

※ 공동계약자의 경우 공통준비서류는 공동 계약자 모두 준비해주셔야 하며 모두 방문 필요합니다.

※ 대출 심사결과 필요 시 추가 서류를 요청할 수 있습니다.

※ 인지세 납부(현장 현금납부 또는 계좌이체)

대출금액	수입인지대금 (고객 부담금)
5천만원 초과 ~ 1억 이하	35,000원
1억원 초과 ~ 10억원 이하	75,000원
필요 시 준조합원 가입비	10,000원 또는 5,000원

▶ 중도상환 수수료 : 중도상환 수수료 면제(단, 타은행에서 대출받아 상환시 1.0% 적용)

발급방법

1. 국세 완납 증명서

방법 1	신분증 지참하여 동사무소 발급
방법 2	1. 홈텍스(hometax.go.kr) 로그인 (회원가입 or 공인인증서) 2. 민원증명 → 납세증명서(국세완납증명) → 인적사항 입력 → 주소, 주민등록번호 공개여부 [공개]로 → 제출처 : 금융기관 → 신청하기 → 발급번호 클릭 후 출력

2. 지방세 납세증명서

방법 1	신분증 지참하여 동사무소 발급
방법 2	1. 정부24(www.gov.kr)로그인 (회원가입 or 공인인증서) 2. 검색창에 “지방세 납세증명” 입력 후 검색 → 지방세납세증명 “발급” 클릭 → 증명서 사용목적 : 그 밖의 목적 → 민원신청하기 → 문서출력

3. 지방세 세목별과세 증명서

방법 1	신분증 지참하여 동사무소 발급
방법 2	1. 정부24(www.gov.kr)로그인 (회원가입 or 공인인증서) 2. 검색창에 “지방세 세목별 과세증명” 입력 후 검색 → 세목별과세증명 “발급” 클릭 → 입력후 ‘민원신청하기’ 클릭 → 과세목록 팝업창에서 항목 체크 후 확인 → 민원신청하기 → 문서출력

4. 신용카드사용내역서

방법 1	1. 홈텍스(hometax.go.kr) 로그인 (회원가입 or 공인인증서) 2. 자주찾는메뉴 → MY홈텍스 → 좌측 “연말정산, 지급명세서” → 연말정산 소득세액공제 자료조회 → “신용카드”클릭 → 인쇄하기 → “상세(월별)내역” 클릭, “개인정보 공개”클릭 → 출력
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

보령 아르니 라포레 중도금 대출자서 및 옵션사항 계약 안내

■ 중도금 대출 관련 문의



대출취급 사무소	소 속	담당자	전 화	비 고
천안농협	여신팀	유 주 형	041) 568 - 1783	
천안농협 성성하나로 지점		황 성 찬	041) 621 - 9916	
천안농협 쌍용2동 지점		김 도 엽	041) 577 - 9471	
대천농협		김 요 한	041) 935 - 0144	
통영축산농협		김 덕 문	055) 641 - 0511	
통영축산농협 중앙지점		하 희 수	055) 649 - 6000	

■ 중도금 자서 방문 전에 꼭 읽어보세요 (주의사항)

- ▶ 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있습니다.
- ▶ 국토교통부 주택소유확인시스템 주택보유수 확인을 위해 **계약자 및 배우자 필수 방문**
단, 계약자가 배우자에게 **대리행위 위임** 받은 경우 **계약자만 방문**
대리행위 위임시 필수 서류 : 배우자가 서명한 위임장, 배우자가 발급받은 인감증명서
- ▶ 보증신청인이 1주택자(부부합산)인 경우, 규제대상 아파트 구입기준에 해당하지 않을 것
- 규제대상 아파트 구입기준
- ▶ **대출서류 작성 및 신청은 분양(공급)계약자 본인이 직접하셔야 합니다. (가족 대리신청 불가)**
- ▶ 정부의 대출 규제 및 당 농협 내규변경에 따라 대출 조건은 변경될 수 있습니다.